

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve věci exekuce prodejem nemovitostí věcí ve prospěch

oprávněného : MADAX Trade s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, SR, IČ:36633755
zast. Mgr. Ivanem Courtonem, advokátem, Minská 15, 101 00 Praha 10

proti

povinnému: Šnobl Miroslav, Kutrovice 24, 273 75 Kutrovice, IČ:12554731, r.č. 580803/1768
zast. opatrovnici Vladislavou Hrstkovou, Kačerovská 7/452, 14100 Praha 4-Michle

a ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. vydává níže
podepsaná soudní exekutorka toto

u s n e s e n í :

I. Opakované dražební jednání se nařizuje na den 1.4.2010 v 14:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu pro Prahu 3, Seifertova 17, Praha 3.

I. Draženy budou nemovitosti, a to:

parcela č. 266/5, pozemek ve zjednodušené evidenci s původem v PK, zapsané na LV č. 24 pro k.ú. Neprobylice u Kutrovic, **obec Neprobylice, okres Kladno**, které jsou vlastnictvím povinného s příslušenstvím a součástmi jako jeden funkční celek.

I. Zájemcům o koupi dražených nemovitostí se umožňuje prohlídka dražených nemovitostí a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražených nemovitostí umožnil.

I. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena podle pravomocného usnesení o ceně nemovitostí ze dne 20.7.2007 vydaným níže podepsanou soudní exekutorkou pod č.j. 091 Ex 529/03-89, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 29.10.2007, č.j. 20 Co 576/2007-96, **částkou 83.820,-Kč**

I. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou **41.910,- Kč**.

I. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky nebo platbou na její účet č. 2102532488/2700, vedený u UniCredit Bank, var. symbol.: 52903; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li 1 den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla.

I. Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

I. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Závady uvedené v předchozí větě nebyly zjištěny.

I. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává

vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- I. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- I. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- I. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudní exekutorky a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- I. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutorka ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 2361/147/2007 ze dne 12.7.2007, vypracovaného Ing. Václavem Chvátalem, se sídlem K Lánu 501/3, Praha 6, znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitostí.

Upozornění: Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit soudní exekutorku.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX., X., XI., XII., XIII tohoto usnesení není přípustné.

Exekutorský úřad Praha 3

V Praze dne 18.1.2010

JUDr. Ingrid Švecová, v.r.
soudní exekutorka

Za správnost: Mgr. A. Hasák

Doručuje se:

- oprávněnému a povinnému
- spoluvlastnice
- Glory Daze Associated zast. JUDr. Petrem Voříškem
- Finančnímu úřadu ve Slaném s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Obecnímu úřadu Neprobylce s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Obecnímu úřadu Kutrovice s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- OSSZ Kladno, VZP Kladno

Seifertova 17, 130 00 Praha 3
Tel.224920094, fax. 224911325
e-mail: svecova@exekucerychle.cz

- Katastrálnímu pracovišti Slaný s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na jeho úřední desce
- Městskému úřadu Slaný s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na jeho úřední desce

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.

Vyvěšeno dne: 20. 1. 2010
Sejmeno dne: 15. 2. 2010

