

Kalkulace pachtovného / nájemného

IČO vlastníka:

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 003	0,000 003		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,174 716	0,174 710		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,001 500	0,001 500		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-0,176 213	-0,176 207		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,308 300	0,308 300		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,306 800	0,306 800		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	0,000 003	0,000 003		

Vypracoval: Telefon: e-mail: Datum: Schválil - zástupce provozovatele:	 J. Drahovzalová 476 446 141 jaroslava.drahovzalova@scservisni.cz 07.04.2026 Ing. David Votava
--	---

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

IČO vlastníka:		Vodovod		Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba			
	Čerpání			
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného		
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní		

Vypracoval: Telefon: e-mail: Datum: Schválil zástupce vlastníka:	Bc L. Kratochvíl 602 318 288, 602 768 719, 728 242 432 ou@kvilice.cz, obec@kutrovice.cz, neprobylvice@seznam.cz březen/2026 Ing. L. Zamrazilová, Š. Matáková, J. Louda - starostové obcí
--	--

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	25,828 035	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,126 557	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,126 557	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,095 238	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,032 814	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,032 814	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,022 274	

Poznámky:
 Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
 Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	25,828 035	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,237 618	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,237 618	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-20,799 167	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,237 618	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,176 207	

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Kvíllice (IČ 00234575), Obec Kutrovice (IČ 00640506), Obec Neprobylice (IČ 00640492)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	15	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	25,828 035	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	0,634 210	0,568 629	0,065 581			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,634 210	0,568 629	0,065 581			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 003	0,000 003	0,000 000			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 003	0,000 003	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,066 783	0,070 094	-0,003 311			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 588	0,000 554	0,000 034			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,066 195	0,069 540	-0,003 345			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,167 812	0,079 134	0,088 678			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,043 700	0,035 893	0,007 807			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,024 689	0,018 664	0,006 025			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,912 508	0,753 753	0,158 755			
A	Počet pracovníků	osob	0,15	0,13	0,03			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,009 908	0,008 700	0,001 208			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,007 819	0,007 700	0,000 119			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,010 309	0,009 243	0,001 066			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné				Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
				3a	4a	6a	7a	
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	92,10	86,64			
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000			
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,912 508	0,753 753			
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		-0,022 274	0,028 000			
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	-2,44	3,71			
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	-0,022 274	0,028 000			
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,890 234	0,781 753			
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,009 908	0,008 700			
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	89,85	89,85			
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH	100,63	100,63			
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	123,21	122,07			
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-			
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	-0,022 274	-			